



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété d'exception dans les Alpes-de-Haute-Provence > 1.490.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-d-exception-dans-les-alpes-de-haute-provence-1046>



Numéro du mandat en agence : 2829

Montant du bien : 1.490.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **4000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **550 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **17**

Pièce principale : **81 m²**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **6**

Nombre de WC : **9**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **station d'épuration**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand séjour de 81 m², cuisine de 24 m² et espace privatif au rez-de-chaussée, garage, abri de jardin, cave, et deux gîtes indépendants avec terrasse privative.**

2/ Jardin

Surface : 200000 m²

Terrasse : 155 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : oui

Piscine : 11X16

Pool House : oui

Tennis : oui

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Au calme, piscine, Court de tennis, espace spa et sauna, cuisine d'été, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants, et salle de jeux avec billard.

3/ Photos



Aux portes du Parc Naturel du Luberon dans un environnement calme, magnifique propriété composée de chambres d'hôtes et gîtes. 17 pièces dont 12 chambres, 6 salles d'eau et 2 salles de bains. Piscine, Tennis, boulodrome, Sauna et Jacuzzi. Exposition sud, le tout sur un parc d'environ 20 hectares. Idéal investissement gîtes et chambres d'hôtes.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20