



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Villa récente à Gargas > 470.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-recente-a-gargas-1172>



Montant du bien : 470.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1270 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2013**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud /Est**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **60 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible + poêle**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Belles pièces lumineuses, belle hauteur sous plafond, poêle.**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : 70 m²

Auvent : oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Piscine hors sol

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Superbe terrasse en bois exposée Sud/Est, cuisine d'extérieur, panneau solaire neufs, 4 Abris de jardins neufs sous garanties décennales. Clôture et portail électrique neufs.

3/ Photos



Superbe villa contemporaine d'une superficie d'environ 130 m² offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et modernité. La belle hauteur sous plafond renforce la luminosité des baies vitrées. La cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie est un lieu convivial où il fait bon vivre. Un poêle à granulés, et une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. Une suite parentale d'environ 20 m² (avec douche italienne, double vasque et WC) offre un espace intime

et confortable pour les parents. Les deux autres chambres, offrent également un espace privé pour les enfants ou les invités, ainsi qu' une salle d'eau et un WC séparé. L'ensemble des chambres ainsi que la pièce à vivre ont un accès direct à la terrasse de 70 m² et sa cuisine d'extérieure, Un jardin de 500 m² avec sa terrasse, sa piscine et son portail électrique neuf pour plus de sécurité. Une belle opportunité à saisir pour ceux qui recherchent un bien de qualité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20