



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



**Fiche Technique > Propriété avec vue panoramique > 650.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-avec-vue-panoramique-1180>



**Montant du bien** : 650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980**

Etat général : **BON**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **29**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **5**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **FOSSE SEPTIQUE**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison ensoleillée, possibilité d'une petite extension et de la construction d'une piscine et pool-house**

## 2/ Jardin

Surface : 15500 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Grand terrain avec vue, exposition Sud**

**Emplacement calme sans vis-à-vis sans être isolé**

## 3/ Photos



Proche du village typique de St-Saturnin les Apt, cette propriété située sur un beau terrain de 15000 m<sup>2</sup> et offrant une vue panoramique, vous propose un beau séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres, deux salles d'eau Emplacement exceptionnel sans

nuisances

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**